

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 85
An 2024 Lună 05 Zi 13

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 1.048 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Dragoș Vodă, număr de inventar 52, de str. Agachi, numărul de inventar 22, str. Amurgului, număr cadastral 65264, str. Fântânele, număr cadastral 61877, str. 1 Decembrie 1918, număr cadastral 65404, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” și acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 232 mp, situate pe str. Dragoș Vodă, str. Agachi, str. Amurgului, str. Fântânele și str. 1 Decembrie 1918 pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 53 Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11680 / 10.05.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere extrasele de carte funciară, nr. 16921/09.05.2024, nr.16922/09.05.2024, și nr. 16920/09.05.2024;

Având în vedere adresa S.C. ELECTROUNIVERS S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10802/24.04.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 23/30.01.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași ”

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 1168110.05.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.05.2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. nr ____/____.05.2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. nr ____/____.05.2024;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 1.048 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Dragoș Vodă—422 mp , număr de inventar 52, de str. Agachi—37 mp, numărul de inventar 22, str. Amurgului—37 mp, număr cadastral 65264, str. Fântânele—327 mp, număr cadastral 61877, și str. 1 Decembrie 1918—225 mp, număr cadastral 65404, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 - Plan de situație, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se acordă dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S.A pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 232 mp, situate pe str. Dragoș Vodă—91 mp, str. Agachi—2 mp, str. Amurgului—37 mp, str. Fântânele—27 mp și str. 1 Decembrie 1918—75 mp pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 53 Pașcani.

Art.3. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

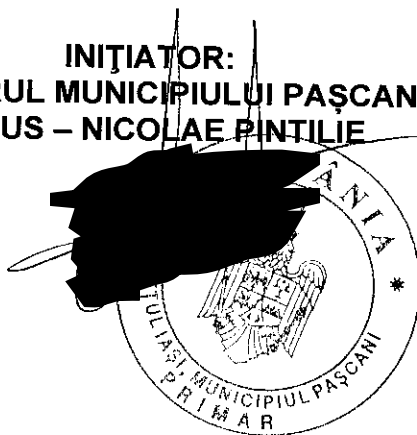
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- S.C. Delgaz Grid S.A.;
- S.C. Electrouivers S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.05.2024

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



[illegible]

1. ref.

SC ELECTRO UNIVERS SRL IASI

SEF PROJECT
PROIECTAT
DESENAT

Beneficiario: SC DELGAZ GRID SA

Scara:
Centrul Urban:
 MODERNIZARE LEA 0.4KV AFERENT
 DIN MUN. PASCANI, JUD. IAS

Faz8:

plensa: E1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

[illegible][illegible]

Name _____
 Address _____
 City _____ State _____ Zip _____
 Telephone _____
 E-mail _____
 Date _____
 Signature _____
 Title _____

SUMARUL DE TIRURI OBTINUT DE RETAILER PROMOTIVAT*

Împreună cu 30 de produse, pe perioada executivă lucrări:

427 mg 30% Drogeri Videl (nr. cad. 61579)	20 mg 50% Drogeri Videl (nr. cad. 61579)
37 mg 30% Aspic (nr. cad. 4)	2 mg 50% Aspic (nr. cad. 4)
37 mg 50% Amurgul (nr. cad. 62348)	27 mg 50% Amurgul (nr. cad. 62348)
337 mg 50% Fantele (nr. cad. 61873)	27 mg 50% Fantele (nr. cad. 61873)
337 mg 50% Decembrie (nr. cad. 65046)	23 mg 50% Decembrie (nr. cad. 65046)

Împreună cu 30 de produse funcționare capacitate:

427 mg 30% Drogeri Videl (nr. cad. 61579)	20 mg 50% Drogeri Videl (nr. cad. 61579)
37 mg 30% Aspic (nr. cad. 4)	2 mg 50% Aspic (nr. cad. 4)
37 mg 50% Amurgul (nr. cad. 62348)	27 mg 50% Amurgul (nr. cad. 62348)
337 mg 50% Fantele (nr. cad. 61873)	27 mg 50% Fantele (nr. cad. 61873)
337 mg 50% Decembrie (nr. cad. 65046)	23 mg 50% Decembrie (nr. cad. 65046)

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT53 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

Caracteristicile consumatorilor sunt urmatoarele:

- tip consumatori: - consumator casnic (ordinul 5/2000 ANRE punctul 5.1.1);
- puterea instalata: $P_i = 6 \text{ kW}$; Conform PE132/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA, anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5., A2
- puterea calcul : $P_a = 1,2 \text{ kW}$; Conform PE132/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA, anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5., A2;
- factorul de putere = 0,85;
- durata de utilizare a puterii maxime $T_u = 2500 \text{ ore/an}$;
- punct de delimitare: la bornele de iesire din contor ;
- masura energiei electrice: se va face in blocul de masura si protectie

Mici consumatori agenti economici (Ordinul 5 /2000 ANRE punctul 5.3.2.2.)

Lungimea totala a retelei de joasa tensiune este de 4,415 km, din reseaua de distributie publica fiind alimentat un numar de 253 consumatori monofazati si 22 consumatori trifazati.

Amplasamentul stalpilor de retea este pe domeniul public. Partial conductoarele retelei sunt de funie AL cu multe inadituri, cu sageti necorespunzatoare si pozate pe izolatori imbatraniti cu fisuri vizibile. Bransamentele sunt de tip vechi cu siguranta la stalp, cu FB10 si mai rar cu BMPm pe cladire sau pe stalpi de retea sau de bransament. Conductoarele de bransament sunt de tipul AFY 10+10 mmp, TYIR 10+16 mmp si TYIR 3x16+25 mmp.

Unele bransamentele electrice aeriene traverseaza drumurile locale, nefiind asigurat peste tot gabaritul necesar fata de acestea (7m gabarit intre conductor si strada).

Conform temei de proiectare a lucrarilor si a celor prezentate mai sus se propune o lucrare de modernizare LEA JT pentru consumatorii alimentatii in prezent din PTA53 Pascani.

Instalatiile electrice noi care se construiesc urmaresc:

- cresterea calitatii serviciului de distributie, imbunatatirea indicatorilor de performanta si respectarea cerintelor legislative si de reglementare;
- realizarea sigurantei in alimentarea cu energie electrica;
- inlocuirea elementelor deteriorate precum stalpi, firide, inlocuirea conductoarelor clasice cu conductoare torsadate;
- realizarea protectiei pe partea de jt prin asigurarea sensibilitatii protectiei si a selectivitatii acestora;
- asigurarea calitatii energiei electrice respectiv a nivelului de tensiune in conformitate cu Standardul de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice;
- asigurarea riscului minim privind securitatea personalului si a instalatiei;
- asigurarea conditiilor de coexistenta a instalatiilor electroenergetice cu proprietatile cu respectarea legislatiei in vigoare;
- refacerea inscriptiilor de electrosecuritate;
- indreptarea stalpilor inclinati;
- reabilitarea fundatiilor deteriorate.

Caracteristicile consumatorilor de energie electrica:

Consumatorii alimentati din reseaua electrică aeriană din PT53 Pascani sunt consumatori casnici și agenti comerciali.

Conform PE132/2003, consumatorii au urmatoarele caracteristici:

- ☐ Putere instalata consumatori casnici : $P_i = 6 \text{ kW/gosp.}$;
- ☐ Putere activa de calcul consumatori casnici: $P_{cl} = 1.1 \dots 1.6 \text{ kW/gosp.}$;
- ☐ Putere simultana absorbita mici consumatori: $P_{c2} = 1.2 \dots 4.2 \text{ kW/obiectiv}$;
- ☐ Putere activa de calcul iluminat public: $P_{c3} = 125 \text{ W/bucX44buc} = 5,5 \text{ kW}$;
- ☐ Timpul de utilizare al puterii maxime absorbite $T_a = 2000 \text{ ore/an}$;
- ☐ Factorul de putere mediu al retelei $\cos\phi = 0.85$;

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT53 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

- ☐ Factorul de putere mici consumatori $\cos\phi=0.85$;
- ☐ Tensiunea de utilizare $U=400/230V$;
- ☐ Timpul de restabilire a alimentarii cu energie electrica este conform standardului de performanta

Conditii de sistem:

- ☐ Tensiunea nominala a instalatiilor proiectate: 0,4kV;
- ☐ Frecventa sistemului: 50Hz;
- ☐ Tensiunea de utilizarea instalatiilor de joasa tensiune: $400/230V \pm 10\%$ în punctul de delimitare , conform SRCEI38+A1:1997.

2.2.5. Trasarea lucrarilor (predare amplasament catre executant):

Lucrările de predare a amplasamentului catre constructor se vor face în prezenta proiectantului, respectându-se pozitia și distantele dintre stâlpi/echipamente, conform planurilor de situatie anexate prezentei documentatii. Beneficiarul și executantul lucrarii vor aduce la cunoștința proiectantului, care este data începerii lucrarilor, pentru ca , în conformitate cu prevederile legale, acesta sa poata urmări modul de respectarea prevederilor proiectului. Data începerii lucrarilor va fi adusa la cunoștința tuturor unitatilor care au emis acorduri și avize.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE**Lucrari necesare la LEA existenta:**

- Modernizare LEA JT cu conductoare torsadate tip NFA2X 500L-A1+3x95+25mm² montate pe stalpi din beton – 4,080 km. In rețeaua electrica existenta se vor inlocui stalpii de joasa tensiune necorespunzatori cu stalpi noi tip SE10 si tip SE4- 79 buc
- Montare firide abonati monofazate si trifazate pe postamente de beton –13 bucati;
- Montare doua firide tip E3-4 pe postament de beton
- Montare LES JT cu cable subterane NA2XAbY3x240+120mm - 0,350 km
 - cablu subteran iesire din PTA_B 53 la borna 53.1.1
 - cablu subteran iesire din PTA_B 53 la borna 53.2.1
 - cablu subteran bornele 53.1.15-53.1.16
 - cablu subteran bornele 53.1.30-53.1.31
 - cablu subteran bornele 53.1.40-53.1.41
 - cablu subteran bornele 53.2.14-firida E3-4
 - cablu subteran bornele 53.2.25-firida E3-4

a) Modernizare rețea electrica joasă tensiune:

Se vor îndrepta toți stâlpii înclinați. Se vor înlocui conductoarele torsadate subdimensionate cu conductoare torsadate dimensionate corespunzător, secțiunii de 95mm² pe ax folosindu-se stalpii existenți de rețea și stalpi noi proiectați. Se vor monta stalpi intermediari de bransament, în fundații burate, cu scopul respectării standardului de bransamente DELGAZ, a gabaritului normat al conductorului de bransament față de drumurile locale și a distanțelor normate la intersecție cu instalațiile aeriene existente Tc.

Se vor demonta și remonta corpurile de iluminat public existente pe stâlpii ce se înlocuiesc.

Se vor monta prize de pământ, $R_d \leq 4 \Omega$ la firidele E3-4 proiectate și prize de pământ cu $R_d \leq 10 \Omega$ la stâlpii de derivații și terminali, conform planurilor de situație anexate.

La derivații și la stalpii terminali se vor monta conectori de scurtcircuit, cu preluare la priza de pământ.

Se vor inscripționa cu semne de securitate și identificare și renumera toți stâlpii rețelei aeriene 0,4 kV din zona PT53 Pascani. Numerotarea stâlpilor se va realiza conform planurilor de situație din proiect și a detaliilor de execuție anexate.

Pentru fundațiile stâlpilor de susținere s-au adoptat următoarea soluție constructivă:

--Fundațiile burate se execută astfel: se sapă groapa de fundare, se realizează un strat de bază din piatră spartă compactat, după care se poziționează stâlpul și se face burajul în straturi alternative din piatră

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT53 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

sparta și pamânt, având grosimea de maxim 20 cm, compactate manual. Nu se va folosi la fundatiile burate pamântul vegetal rezultat la începutul sapaturilor.

Inscripțiile de identificare, avertizare și semnalizare se vor executa conform instrucțiunii – IP-SSM33—Semnalizarea de securitate și/sau a sănătății instalațiilor electrice. De asemenea BMP-urile/FDCE-urile se vor inscripționa conform instrucțiunii – IP-SSM 33—Semnalizarea de securitate și/sau a sănătății instalațiilor electrice, anexa 28, cu etichete de identificare contor abonat.

b) Modernizarea bransamentelor electrice:

- Bransamentele se vor realiza conform standardului " Soluții constructive de realizare de bransamente în cazul lucrărilor de modernizări și reparații ". Racordarea la rețea a bransamentelor monofazate se va face cu 3 cleme de derivatie cu dinți CDD-45, două cleme pe nul și o clemă pe fază , iar a celor trifazate cu 5 cleme de derivatie cu dinți CDD-45.

- Se va folosi conductor torsadat NFA2X 16+25mm² , NFA2X 2x16+25mm² , NFA2X 3x16+25mm² și NFA2X 3x16+2x25mm².

- Punctul de delimitare între DELGAZ și consumatori va fi la borne ieseire contori reamplasati la limita de proprietate, cf. standardului de bransamente în BMP/FDCE, pe stâlpii de rețea/intermediari de bransament.

- BMP-urile/FDCE-urile se vor inscripționa conform instrucțiunii – IP-SSM 33—Semnalizarea de securitate și/sau a sănătății instalațiilor electrice , anexa 28 , cu etichete de identificare contor abonat.

- Remontarea bransamentelor monofazate la LEA JT se va face avându-se în vedere repartizarea uniformă a acestora pe cele 3 faze.

c) Montare punct de aprindere iluminat public:

-nu este cazul

4. Delimitarea și Masura energiei electrice și amplasarea ei:

-nu este cazul

Delimitarea instalațiilor electrice între distribuitorul de energie electrică și consumatori, se realizează la bornele de ieseire a contoarelor de masură montate în BMP-uri / FDCE-uri.

Pentru masura energiei electrice consumate din postul de transformare –nu este cazul

Pentru masura energiei electrice consumate de iluminatul public –nu este cazul

5. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE**5.1. Regimul juridic:**

Terenul pe care se vor amplasa instalațiile energetice proiectate, este situat în intravilanul mun. Pascani, jud. Iasi, în zona neprotejată, fără interdicție de construire, pe domeniul public.

5.2. Regimul economic:

Ocuparea suprafețelor de teren menționate se va face în baza Legii Energiei 132/2013.

5.3. Regimul tehnic:

Amplasarea stâlpilor se va face ținând cont și de alte utilități prezente în zona. Înălțimea maximă deasupra solului a stâlpilor LEA 0,4 kV este de 8,5 m. Înălțimea minimă admisă a conductoarelor de joasă tensiune proiectate față de sol este de 7 m la traversări de străzi urbane și comunale și 7 m la traversări de drumuri județene/nationale. Se respecta distanțele de apropiere și gabaritele normate față de alte instalații, prevăzute în PE 106/2003.

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT53 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

5.4. Situatia ocuparilor definitive de teren:

Execuția lucrărilor de modernizare a rețelei de energie electrică proiectate necesită ocuparea unei suprafețe totale de teren, cu **drept de uz**, de **232 mp**, suprafață ce aparține domeniului public al mun. Păscani, jud. Iași împărțită astfel:

Str. Dragos Voda (nr. cad 63519): 91 mp

- 37 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (17 buc stalpi tip SE10; 19 buc stalpi tip SE4, 1 buc stalp tip SC 10002)
- 4 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe suport (2 buc-firida tip E3-4; 1 buc -firida tip BMPm, 1 buc- firida tip BMPt pe postament de beton)
- 50 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Str. Agachi (nr. cad -): 2 mp

- 2 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (1 buc stalp tip SE10; 1 buc stalp tip SE4)

Str. Amurgului (nr. cad 65264): 37 mp

- 3 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (3 buc stalpi tip SE4)
- 4 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe support (4 buc -firida tip BMPm)
- 30 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Str. Fantanele (nr. cad 61877): 27 mp

- 13 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (6 buc stalpi tip SE10; 7 buc stalpi tip SE4)
- 2 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe suport (2 buc -firida tip BMPt)
- 12 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Str. 1 Decembrie (nr. cad 65404): 75 mp

- 13 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (4 buc stalpi tip SE10; 8 buc stalpi tip SE4, 1 buc stalp tip SC 10002)
- 3 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe suport (3 buc -firida tip BMPm)
- 59 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Pentru amplasarea liniei electrice aeriene și a stâlpilor proiectați este necesar dreptul de uz și servitute, pe durata executării lucrărilor, pentru o suprafața de 1048 mp împartită astfel:

Str. Dragos Voda (nr. cad 63519): 422 mp

- 91 mp (37 stalpi proiectați+ 4 buc fundatii firide proiectate+ cabluri subterane)
- 331 mp (linie electrica aeriana)

Str. Agachi (nr. cad -): 37 mp

- 2 mp- (1 buc stalp tip SE10+1 buc stalp tip SE4)
- 35 mp (linie electrica aeriana)

Str. Amurgului (nr. cad 65264): 37 mp

- 37 mp- (3 buc stalpi proiectați+ 4 buc fundatii firide proiectate+ cabluri subterane)

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT53 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

Str. Fantanele (nr. cad 61877): 327 mp

- 27mp (6 buc stalpi tip SE10+7 buc stalpi tip SE4+2 buc -firida tip BMPT+ cabluri subterane)
- 300 mp (linie electrica aeriana)

Str. 1 Decembrie (nr. cad 65404): 225 mp

- 75 mp- (4 buc stalpi tip SE10; 8 buc stalpi tip SE4, 1 buc stalp tip SC 10002+3 buc -firida tip BMPm + cabluri subterane)
- 150 mp (linie electrica aeriana)

Drept de servitute – traseu LEA 0,4 kV proiectata, un culuar de lucru de **816 mp** – suprafata temporar ocupata – necesara pe timpul executiei lucrarilor;

Pentru suprafetele de teren afectate de modernizarea instalatiilor, cele enumerate in paragrafele anterioare se va obtine HCL privind acordarea unor suprafete cu drept de uz si servitute gratuit, de la primaria mun. Pascani.

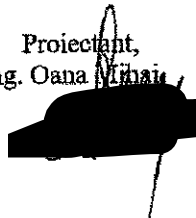
Suprafata de teren ocupata definitiv din domeniul public este de **232 mp** (suprafata reprezentata de fundatiile stâlpilor proiectati+ LES 0,4 kV si fundatii firide proiectate)

La terminarea lucrării, suprafetele de teren ocupate temporar vor fi redade, prin refacere, la circuitul functional initial. Constructorul are obligatia de a preda amplasamentul către autoritatea contractanta, liber de reclamatii sau sesizari.

Sef Proiect,
ing. Ciobanu Radu

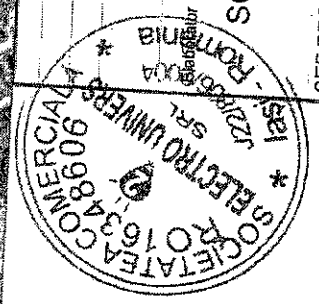


Proiectant,
ing. Oana Mihai





Unitate



JUDETUL IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

ANEXA
CERTIFICAT DE ORGANIZARE
NR. 22 / 30.01.2023
ATRIE

Beneficiar: SC DELGAZ SA
Scara:
Denumire lucrare:
MODERNIZARE LEA 0,4KV AERENIA PTZ 9 PASCANI
DIN MUN. PASCANI, JUD. IASI

Project: 21/2023
Faza: SF-CS-01AC
Plansa: E.1

Data: 2023
Denumire plansa:
Plan de incadrare in zona

SC ELECTRO UNIVERS SRL

ing. Ciobanu Raducu
ing. Mihai Oana
ing. Mihai Oana

SEE PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. _____ / _____.05.2024

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr.____/_____.5.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 1.048 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Dragoș Vodă–422 mp, număr de inventar 52, de str. Agachi–37 mp, numărul de inventar 22, str. Amurgului–37 mp, număr cadastral 65264, str. Fântânele–327 mp, număr cadastral 61877, și str. 1 Decembrie 1918–225 mp, număr cadastral 65404, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 - Plan de situație și Anexa nr. – Memoriu Tehnic ,părți integrante din H.C.L. nr.____/_____.05.2024.

Art. 2.2. Constituirea cu titlu gratuit dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 232 mp, situate pe str. Dragoș Vodă, str. Agachi, str. Amurgului, str. Fântânele și str. 1 Decembrie 1918 pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 53 Pașcani

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. și art. 2.2 se va face pe baza procesul verbal de predare – primire .

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Prezentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. și art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,



NR: 11680
DATA: 10/05/2024
COD: E2DE

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 11680/10.05.2024

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 1.048 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Dragoș Vodă, număr de inventar 52, de str. Agachi, numărul de inventar 22, str. Amurgului, număr cadastral 65264, str. Fântânele, număr cadastral 61877, str. 1 Decembrie 1918, număr cadastral 65404, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” și acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 232 mp, situate pe str. Dragoș Vodă, str. Agachi, str. Amurgului, str. Fântânele și str. 1 Decembrie 1918 pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 53 Pașcani

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere extrasele de carte funciară, nr. 16921/09.05.2024, nr. 16922/09.05.2024, și nr. 16920/09.05.2024;

Având în vedere adresa S.C. ELECTROUNIVERS S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10802/24.04.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”;

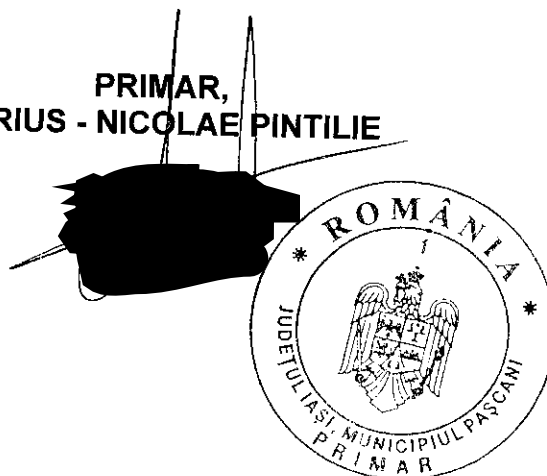
Având în vedere certificatul de urbanism nr. 23/30.01.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași ”

Ținând cont că obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” prezintă importanță pentru locuitorii Municipiului Pașcani;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 1.048 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Dragoș Vodă, număr de inventar 52, de str. Agachi, numărul de inventar 22, str. Amurgului, număr cadastral 65264, str. Fântânele, număr cadastral 61877, str. 1 Decembrie 1918, număr cadastral 65404, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” și acordarea a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 232 mp, situate pe str. Dragoș Vodă, str. Agachi, str. Amurgului, str. Fântânele și str. 1 Decembrie 1918 pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 53 Pașcani, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**





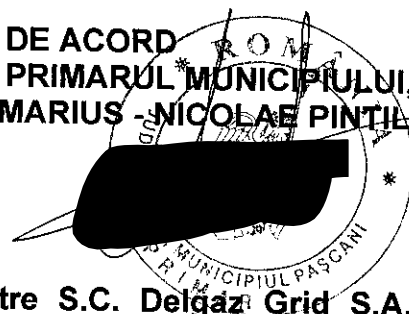
NR: 11681

DATA: 10/05/2024

COD: E2E2

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 11681/10 .05.2024

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 1.048 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Dragoș Vodă, număr de inventar 52, de str. Agachi, numărul de inventar 22, str. Amurgului, număr cadastral 65264, str. Fântânele, număr cadastral 61877, str. 1 Decembrie 1918, număr cadastral 65404, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” și acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 232 mp, situate pe str. Dragoș Vodă, str. Agachi, str. Amurgului, str. Fântânele și str. 1 Decembrie 1918 pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 53 Pașcani

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 116801/10.05.2024;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege

Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ART. 755 Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

"ART. 12 Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."

ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau rețehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau rețehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în

măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin.

(1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/ despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori re tehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere extrasele de carte funciară, nr. 16921/09.05.2024, nr.16922/09.05.2024, și nr. 16920/09.05.2024;

Având în vedere adresa S.C. ELECTROUNIVERS S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10802/24.04.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 23/30.01.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași ”

Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 1.048 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Dragoș Vodă, număr de inventar 52, de str. Agachi, numărul de inventar 22, str. Amurgului, număr cadastral 65264, str. Fântânele, număr cadastral 61877, str. 1 Decembrie 1918, număr cadastral 65404, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” și acordarea adreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 232 mp, situate pe str. Dragoș Vodă, str. Agachi, str. Amurgului, str. Fântânele și str. 1 Decembrie 1918 pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 53 Pașcani, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana Cofariu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65264 Pâncani

Nr. cerere	16921
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166974097



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâncani, Str AMURGULUI, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65264	Din acte: 6.975 Masurata: 6.680	Teren neîmprejmuit; str. Amurgului(din str. Ceferistilor in str. Fantanele)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41696 / 12/12/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 48, din 17/01/2007 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 23455, din 19/12/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

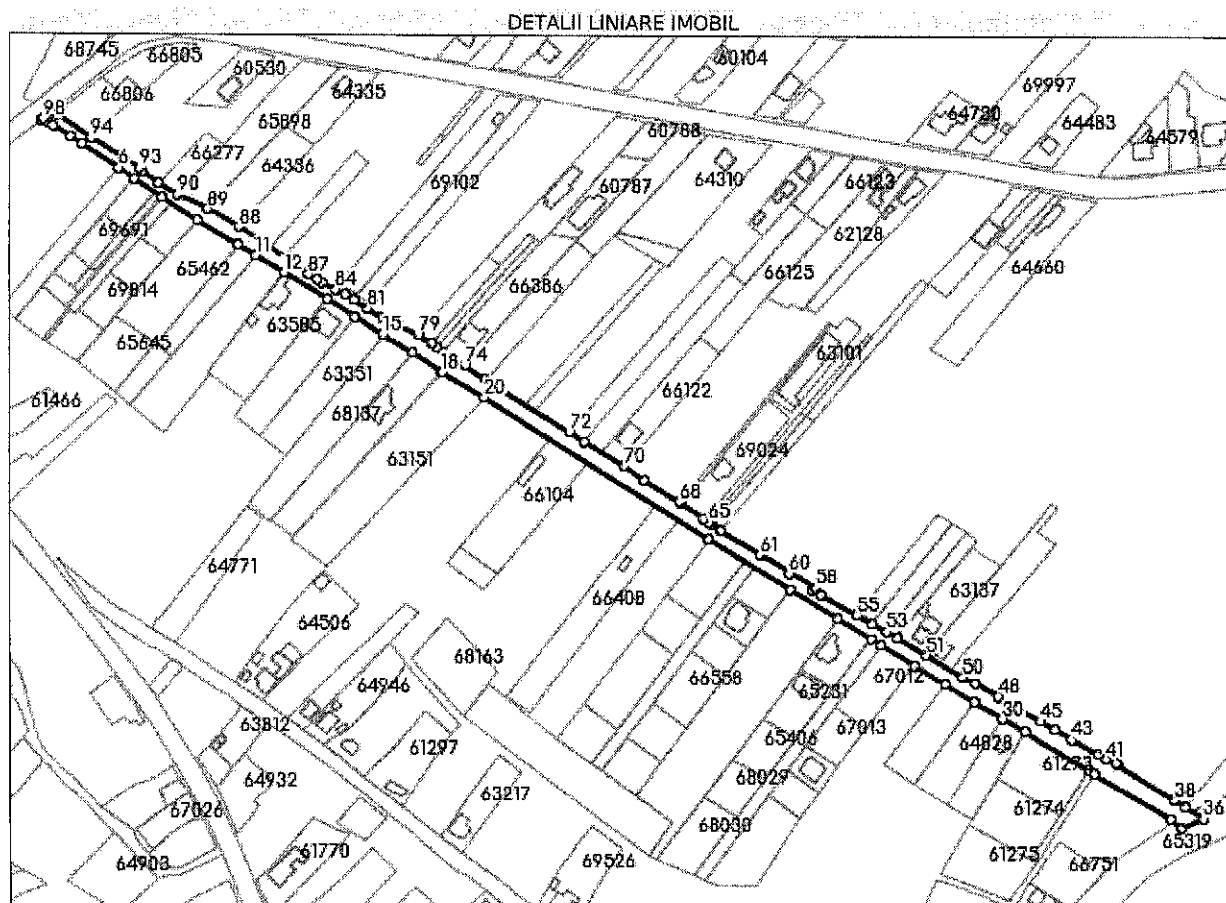
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65264	Din acte: 6.975 Masurata: 6.680	str. Amurgului(din str. Ceferistilor in str. Fantanele)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 6.975 Masurata: 6.680	-	DE 590/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.623	2	3	3.487	3	4	11.938
4	5	7.736	5	6	25.32	6	7	10.75
7	8	19.131	8	9	24.282	9	10	27.31
10	11	11.952	11	12	19.0	12	13	29.006
13	14	19.274	14	15	18.852	15	16	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	19.999	17	18	0.472	18	19	0.768
19	20	28.0	20	21	152.608	21	22	55.713
22	23	32.376	23	24	22.31	24	25	7.009
25	26	22.31	26	27	20.364	27	28	19.454
28	29	0.095	29	30	19.057	30	31	14.964
31	32	42.644	32	33	4.0	33	34	50.432
34	35	8.386	35	36	13.937	36	37	12.228
37	38	7.632	38	39	38.136	39	40	1.719
40	41	5.842	41	42	5.505	42	43	17.485
43	44	10.634	44	45	10.0	45	46	14.329
46	47	13.148	47	48	0.676	48	49	15.238
49	50	7.826	50	51	24.197	51	52	19.739
52	53	7.285	53	54	9.271	54	55	9.92
55	56	24.241	56	57	4.983	57	58	2.151
58	59	17.153	59	60	1.03	60	61	20.266
61	62	26.345	62	63	5.7	63	64	1.85
64	65	1.168	65	66	3.499	66	67	15.248
67	68	1.844	68	69	23.298	69	70	14.429
70	71	26.957	71	72	10.348	72	73	56.732
73	74	14.203	74	75	15.005	75	76	4.123
76	77	4.123	77	78	0.773	78	79	9.155
79	80	22.443	80	81	10.0	81	82	9.36
82	83	6.21	83	84	6.21	84	85	8.639
85	86	3.167	86	87	6.061	87	88	48.79
88	89	20.417	89	90	19.387	90	91	12.674
91	92	11.196	92	93	2.803	93	94	32.48
94	95	23.99	95	96	2.171	96	97	0.532
97	98	7.076	98	1	1.231			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/05/2024, 09:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65404 Păscani

Nr. cerere	16922
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166974707



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str 1 DECEMBRIE 1918, Jud. Iasi, TRONSON II

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65404	Din acte: 20.927 Masurata: 5.483	Teren imprejmuit; STRADA 1 DECEMBRIE 1918 - TRONSON II

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3882 / 20/03/2017		
Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 2181, din 09/03/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

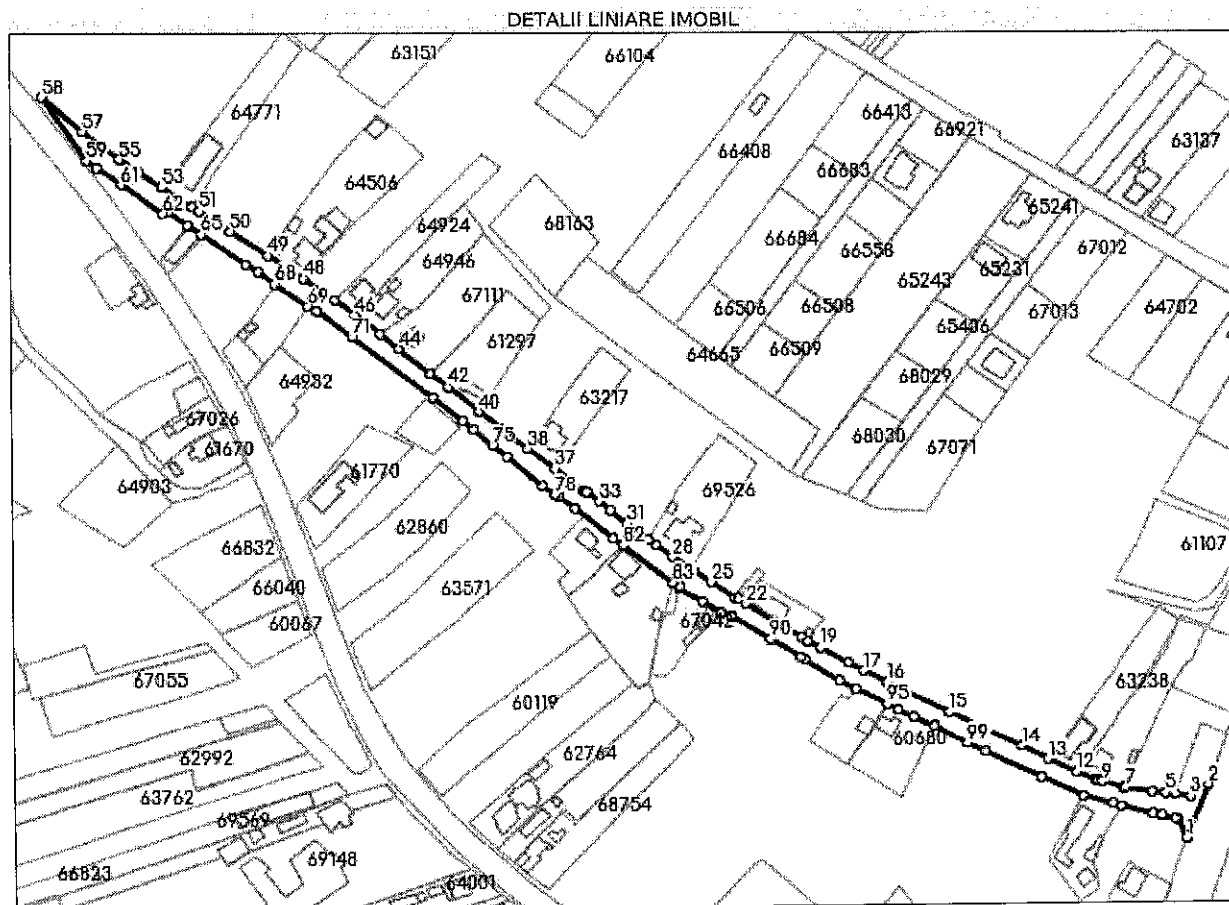
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65404	Din acte: 20.927 Masurata: 5.483	STRADA 1 DECEMBRIE 1918 - TRONSON II

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.483	0	1511	-	Teren delimitat de gard la limita cu proprietățile particulare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.572	2	3	9.822	3	4	6.861
4	5	4.555	5	6	6.269	6	7	12.19
7	8	0.732	8	9	10.233	9	10	1.981
10	11	1.325	11	12	9.032	12	13	14.223
13	14	13.331	14	15	36.524	15	16	31.1
16	17	11.868	17	18	8.09	18	19	14.419
19	20	6.54	20	21	3.281	21	22	29.391

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.169	23	24	1.724	24	25	13.029
25	26	9.447	26	27	0.495	27	28	10.916
28	29	9.075	29	30	4.487	30	31	12.332
31	32	9.528	32	33	6.442	33	34	7.153
34	35	0.519	35	36	1.071	36	37	16.619
37	38	15.559	38	39	15.145	39	40	13.06
40	41	0.296	41	42	18.0	42	43	10.166
43	44	18.265	44	45	10.979	45	46	14.441
46	47	11.32	47	48	17.586	48	49	18.856
49	50	20.55	50	51	16.653	51	52	4.185
52	53	15.831	53	54	12.194	54	55	11.039
55	56	0.373	56	57	20.604	57	58	23.979
58	59	35.269	59	60	5.709	60	61	13.413
61	62	23.033	62	63	2.252	63	64	10.589
64	65	7.514	65	66	24.115	66	67	6.831
67	68	9.285	68	69	18.345	69	70	4.385
70	71	19.942	71	72	46.277	72	73	17.56
73	74	6.408	74	75	11.284	75	76	8.57
76	77	20.798	77	78	7.124	78	79	1.843
79	80	8.85	80	81	22.177	81	82	5.47
82	83	28.206	83	84	3.797	84	85	0.871
85	86	12.306	86	87	9.541	87	88	5.08
88	89	0.21	89	90	20.38	90	91	16.155
91	92	2.35	92	93	18.253	93	94	8.395
94	95	16.0	95	96	5.818	96	97	7.642
97	98	10.121	98	99	16.852	99	100	9.046
100	101	27.744	101	102	20.714	102	103	14.252
103	104	3.785	104	105	14.883	105	106	4.256
106	107	6.197	107	108	1.243	108	1	9.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2024, 09:45

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61877 Pascani

Nr. cerere	16920
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166974656



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str FANTANELE, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61877	Din acte: 18.780 Masurata: 16.169	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6375 / 29/04/2011		
Act Normativ nr. HGR 1354, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (cu ANEXA 3-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L 53/23.08.1999 cu Anexa și H.C.L .nr. 38/26.03.2009- emise de C.L al Municipiului Pascani care modifica Anexa 3 la H.G.nr. 1354/2001; aviz de legalitate nr.9632/29.04.2011 -emis de Institutia Prefectului Judetului Iasi; adresa nr.3463/16.06.2009- emisa de C.J Iasi; adresa nr 5785/01.04.2009 emisa de C.L al Municipiului Pascani, adresa nr.8571/28.04.2011- emisa de Primaria Municipiului Pascani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:Statul roman, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

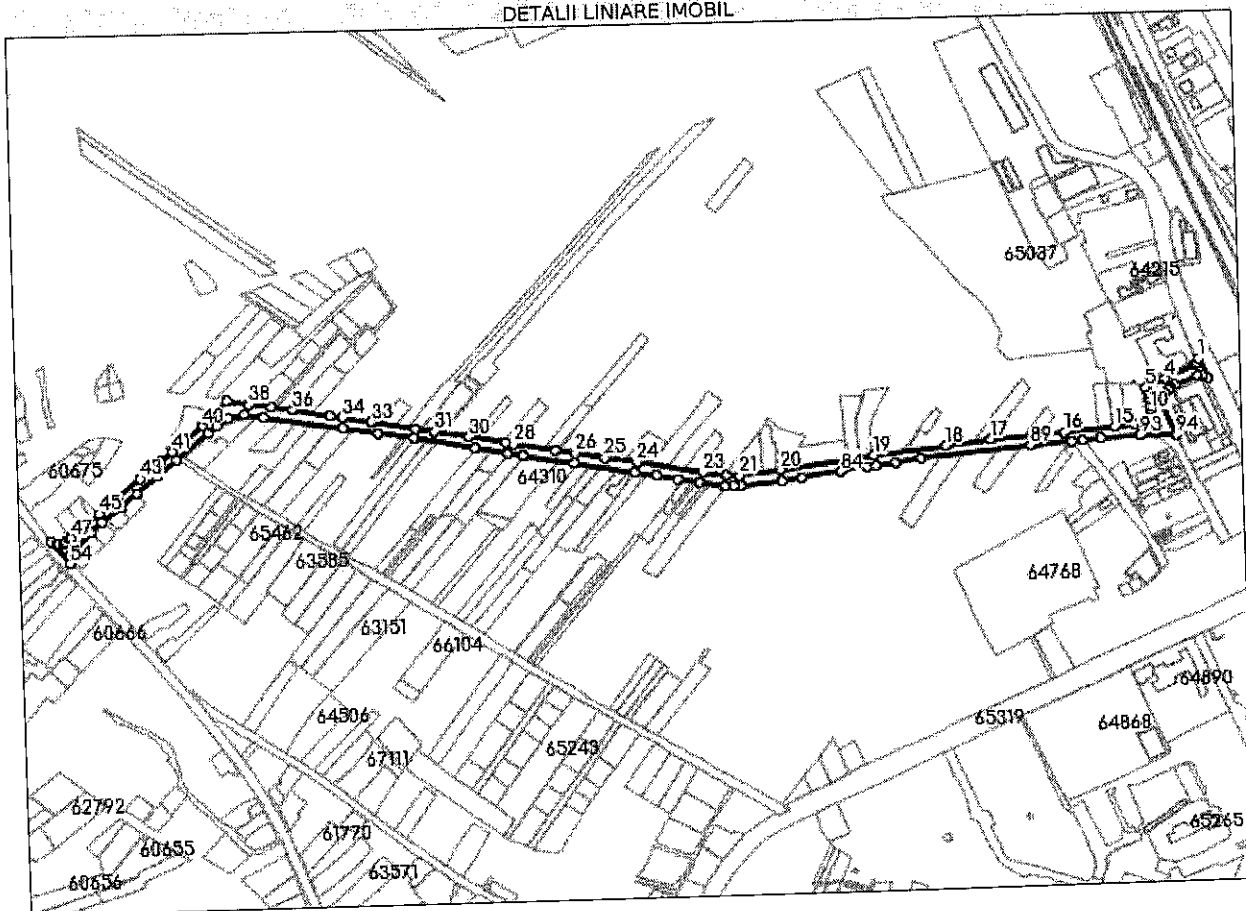
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61877	Din acte: 18.780 Măsurată: 16.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.429
4	5	23.912
7	8	4.323
10	11	6.594
13	14	8.701
16	17	80.955

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.648
5	6	4.297
8	9	9.673
11	12	8.66
14	15	21.549
17	18	49.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	35.74
6	7	4.062
9	10	4.202
12	13	3.538
15	16	55.574
18	19	80.233

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	103.929	20	21	46.104	21	22	14.927
22	23	26.099	23	24	73.6	24	25	36.025
25	26	32.855	26	27	22.808	27	28	45.444
28	29	9.907	29	30	41.446	30	31	37.717
31	32	21.293	32	33	49.346	33	34	32.769
34	35	13.51	35	36	41.577	36	37	24.251
37	38	24.65	38	39	24.957	39	40	38.977
40	41	43.411	41	42	16.299	42	43	29.508
43	44	32.173	44	45	26.93	45	46	22.133
46	47	18.049	47	48	1.03	48	49	6.946
49	50	1.866	50	51	6.205	51	52	2.243
52	53	5.704	53	54	31.717	54	55	9.064
55	56	8.798	56	57	26.185	57	58	17.048
58	59	25.36	59	60	22.84	60	61	29.79
61	62	27.76	62	63	45.316	63	64	12.448
64	65	14.717	65	66	18.213	66	67	21.902
67	68	87.859	68	69	39.93	69	70	39.431
70	71	68.468	71	72	36.991	72	73	16.526
73	74	57.583	74	75	68.213	75	76	24.11
76	77	24.214	77	78	23.975	78	79	28.334
79	80	9.336	80	81	8.721	81	82	45.311
82	83	22.388	83	84	43.229	84	85	29.063
85	86	10.425	86	87	21.92	87	88	28.166
88	89	121.136	89	90	45.172	90	91	12.01
91	92	20.021	92	93	43.146	93	94	40.282
94	95	41.039	95	96	2.146	96	97	2.057
97	98	5.214	98	99	1.433	99	100	7.072
100	101	1.468	101	102	7.158	102	103	26.642
103	104	5.384	104	105	6.92	105	1	24.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 09/05/2024, 09:46